



明智工程顧問有限公司 簡介

主持技師:黃郁明



公司概述

公司沿革

- 1988年：成立明智電機工業技師事務所
- 1990年：成立永玖系統工程設計有限公司
- 2009年：明智電機工業技師事務所改制為明智工程顧問有限公司

前言

本公司為專業性的工程顧問與設計公司，為科學研究機構、醫療機關、商業集團、政府單位及交通工程等團體提供水電、空調、通風、消防、保安、通信、中央機房、能源管理及責任試車等完整的規劃設計服務。

面對今日科技急速發展，先進資訊設計與傳統電力配電、衛生給排水、空調之設計已密不可分且需整合。本公司為使水電空調整體建造與電腦監控通信系統能有完善整合，於相關技術能力與管理科學投入相當大的心力，在機電工程技術方面，由國家執照考試合格並在國內大型工程顧問公司(中興、中鼎)服務過之電機技師統籌負責；在電腦監控系統整合與儀錶監測規劃方面，由研究所畢業且主修電腦監控主題之碩士負責規劃、設計；在空調工程方面，係由執業20餘年之專業空調技師統籌負責規劃。

本公司本著「穩定中求進步」之方針，服務至上、設計安全、可靠的經營理念，繼續以「高水準工程品質」替客戶作最經濟、有效率的規劃、設計及監造，並提升工程設計之品質、創造力和先進性。

理念

- 前瞻的設計 (凸顯建築之理念)
- 誠信的服務 (符合客戶之要求)
- 良好的配合度 (與建築師之協調)
- 經濟的規劃 (安全、可靠、經濟)



服務範圍

飯店

- ◎台北國賓大飯店危老重建工程
- ◎煙波大飯店台東館新建工程
- ◎馥敦飯店危老重建工程 (鑄萃)
- ◎士林官邸特定商業區(萬麗酒店)
- ◎台中商銀新總行大樓(旅館/辦公)
- ◎國泰一號基金中華大樓(旅館/商場)
- ◎W HOTEL
- ◎三寶北投雅樂軒酒店
- ◎中華路-citizenM 台北北門世民酒店
- ◎台中李方艾美酒店
- ◎永紅大直B3(英迪格酒店)
- ◎國泰民生建國都更(萬怡酒店)
- ◎美麗信花園酒店
- ◎福容大飯店(台北)

醫院.文教.特專

- ◎馬偕醫院台東院區擴建
- ◎馬偕醫院淡水院區高低壓設備
- ◎成功大學附設老人醫院
- ◎聖保祿醫院綜合醫療大樓
- ◎臺北市音樂與圖書中心
- ◎中央研究院南部院區第一, 三期
- ◎臺大醫院輻質中心
- ◎南港經貿園區C2, C4開發案
- ◎北部流行音樂中心
- ◎故宮南院 (嘉義縣)
- ◎台灣大學宇宙學中心
- ◎TVBS, 民視, 三立
- ◎國立金門大學多功能健康活動中心
- ◎宜蘭土場地熱工程-發電設備併網系衝分析

購物中心.商場

- ◎高速鐵路新高鐵段土地開發案
- ◎國泰人壽桃園高鐵站前開發案
- ◎遠東百貨寶慶店
- ◎IKEA內湖店
- ◎遠百信義A13
- ◎竹北停八BOT案(遠東百貨竹北店)
- ◎微風-南山廣場室內裝修
- ◎華泰OUTLET第三、四期
- ◎林口三井暢貨園區
- ◎南紡購物中心(旅館/商場)
- ◎統一時代百貨
- ◎板橋大遠百購物中心
- ◎台中大遠百購物中心
- ◎花蓮遠東百貨

辦公.研發大樓

- ◎富邦人壽南港區玉成段新建工程
- ◎中工雲宇宙AI 園區
- ◎華固建設南港區玉成段辦公大樓
- ◎名軒高雄捷運聯合開發案
- ◎新光人壽高雄前金段辦公大樓
- ◎智易科技新竹總部辦公大樓
- ◎致伸科技竹北研發大樓
- ◎東京威力科創台南新建辦公室
- ◎華邦電子竹北辦公大樓
- ◎聯合報忠孝東路大樓
- ◎台電福和D/S暨多目標綜合大樓
- ◎宏達電新店研發大樓
- ◎南港軟體園區第一, 二期
- ◎遠百板橋辦公大樓B4-50F(百揚大樓)
- ◎統一國際大樓
- ◎遠東通訊園區TPKA、TPKD、TPKE大樓

明智工程顧問有限公司

住宅

- ◎新店安康段集合住宅(瑞美)
- ◎南港向陽段住宅(中璋吾年)
- ◎桃園三本168地號/174地號
- ◎林口富貴莊園住宅案
- ◎長庚林口醫護社區眷舍
- ◎林口森聯41
- ◎林口遠雄未來城
- ◎大同明日世界R8, R9
- ◎中租建設天母御莊1, 2期
- ◎僑果齊東街日式住宅
- ◎捷運永春站共構宅E, A, T
- ◎新光人壽C1商務住宅

交通.台電變電所.汽電共生等

- ◎台北市南港轉運站
- ◎林口A8轉運站
- ◎統一開發市府轉運站
- ◎台鐵新竹站後站國道客運轉用站
- ◎高鐵台中及嘉義等車站特定區
- ◎高鐵總維修機廠(燕巢) ◎高鐵台中車站
- ◎69KV: 嘉義鹿草垃圾焚化廠
- ◎161KV: 岡山、永康垃圾資源回收廠
- ◎變電所: 台電東山草港D/S、麟豐. 新圍S/S

電子.資訊中心等

- ◎鍊德/鍊寶新竹廠(69KV供電)
- ◎台灣資訊大樓(雙迴路供電)
- ◎遠傳速博枋山海纜站(雙迴路供電)
- ◎遠傳速博淡水海纜站(雙迴路供電)
- ◎默克光電暨研發中心
- ◎集盛實業Poly2廠(69KV供電)
- ◎矽品台中廠及東元資訊總廠(69KV供電)
- ◎宏洲化工公司龜山廠(69KV供電)



國泰桃園高鐵站前開發案

業主：

國泰人壽股份有限公司

建築師：

潘冀聯合建築師事務所

建物：

第一期：商場 / 辦公2棟 / 旅館
地上5/12/13/14層 地下3層共4棟

第二期：辦公

總樓地板面積：495,500M²



高速鐵路新高鐵段土地開發案

業主：

第一大國際開發股份有限公司

建築師：

大將作聯合建築師事務所

建物：

商場：地上 8 層 地下4層

旅館：地上20層 地下4層

辦公：地上1~35層

停車塔：地上1~7層

總樓地板面積：632,700M²



南港經貿園區C2開發 (飯店/辦公室)

業主：
台灣肥料股份有限公司

建築師：
三大聯合建築師事務所

建物：
地上17/26/28層 地下5層共3棟
總樓地板面積:197,950M²

用途：
漢來大飯店
高級辦公大樓

客房數：
425間

容量：
28,000KVA



市政府轉運站大樓暨W HOTEL、時代百貨 / 統一國際大樓

業主：
統一開發股份有限公司

建築師：
三大聯合建築師事務所

建物：
地上31層 地下5層共1棟
總樓地板面積:132,751M²

用途：
1F：客運轉運站
B5F~B3F：停車場
B2F~7F：時代百貨
8F~31F：W HOTEL

客房數： 容量：
規劃 440間 21,000KVA

機電重點規劃：
電力採用- 二次選擇型
火警- 採智慧與定址
弱電- 採分層分區分配

業主：
萬通商業銀行股份有限公司

建築師：
沈祖海聯合建築師事務所

建物：
地上30層 地下7層共1棟
總樓地板面積:113,126M²

用途：
B7F~B3F：停車場
B2F~7F：Dream Plaza
8F~30F：辦公室

容量：
36,000KVA

機電重點規劃：
電力採用- 2:4:6選擇型
不斷電採用- 動態UPS
火警- 採智慧與定址
弱電採-分層分區



板橋大遠百暨辦公大樓

業主：
遠東集團

建築師：
沈祖海聯合建築師事務所
黑川紀章建築·都市設計事務所
大元建築工場

建物：
購物中心：地上13層 地下4層，總樓地板面積：211,000M²
辦公大樓：地上50層 地下4層，總樓地板面積：122,906M²

容量：
購物中心：34,500KVA，辦公大樓：16,000KVA

機電重點規劃：
電力採用- 二次選擇型，辦公棟分為3戶
不斷電採用- UPS
火警- 採智慧與定址
弱電採-分層分區



台中大遠百購物中心

業主：
遠東百貨股份有限公司

建築師：
瀚亞聯合建築師事務所

建物：
地上14層 地下7層
總樓地板面積: 178,895M²

容量：
45,000KVA



遠百信義A13購物中心

業主：
遠東百貨股份有限公司

建築師：
大元建築師事務所

建物：
地上14層 地下7層
總樓地板面積: 178,895M²

容量：
45,000KVA

同性質工程:
遠東百貨寶慶店重建案
遠東百貨竹北店
花蓮遠百購物中心



聯合報忠孝東路大樓

業主：

文茂興業股份有限公司

建築師：

大元聯合建築師事務所

建物：

A棟:地上30層 地下5層 (住宅及辦公混合大樓)

總樓地板面積:60,132.52M²

B棟:地上24層 地下5層 (住宅)

總樓地板面積:15,101.59M²



台塑企業總部及住宅大樓

業主：

台塑建設事業股份有限公司

建築師：

大元聯合建築師事務所

建物：

地上22層 地下5層

住宅一棟 及 辦公大樓二棟

總樓地板面積:214,935M²



中工雲宇宙AI園區

業主：
中華工程股份有限公司

建築師：
元宏聯合建築師事務所

建物：
地上16層 地下5層
總樓地板面積:353,826M²

容量：
87,450KVA



富邦人壽南港區玉成段辦公大樓

業主：
富邦人壽股份有限公司

建築師：
潘冀聯合建築師事務所

建物：
地上18層 地下3層 三棟
總樓地板面積:203,100M²

容量：
36,000KVA



致伸科技竹北研發大樓

業主：

致伸科技股份有限公司

建築師：

潘冀聯合建築師事務所

建物：

地上6層 地下3層

總樓地板面積:35,789.33M²

容量：

6,000KVA



華邦電子竹北研發大樓

業主：

華邦電子股份有限公司

建築師：

潘冀聯合建築師事務所

建物：

地上19層 地下5層

總樓地板面積:42,995M²

容量：

12,000KVA



遠東通訊園區-TPKE大樓(Google研發辦公室)

業主：
遠東集團

建築師：
劉培森建築師事務所

建物：
地上13層 地下3層
總樓地板面積:107,896.56M²

容量：
11,000KVA

智慧建築合格等級：
鑽石級

東京威力科創台南辦公室大樓

業主：
東京威力科創股份有限公司

建築師：
大元聯合建築師事務所

建物：
地上5層
總樓地板面積:34,400.13M²

容量：
3,250KVA



台中銀行新總行大樓 (飯店/辦公室)

業主：

台中商業銀行股份有限公司

建築師：

余曉嵐建築師事務所

建物：

地上38層 地下10層

總樓地板面積:115,168.07M²

用途：

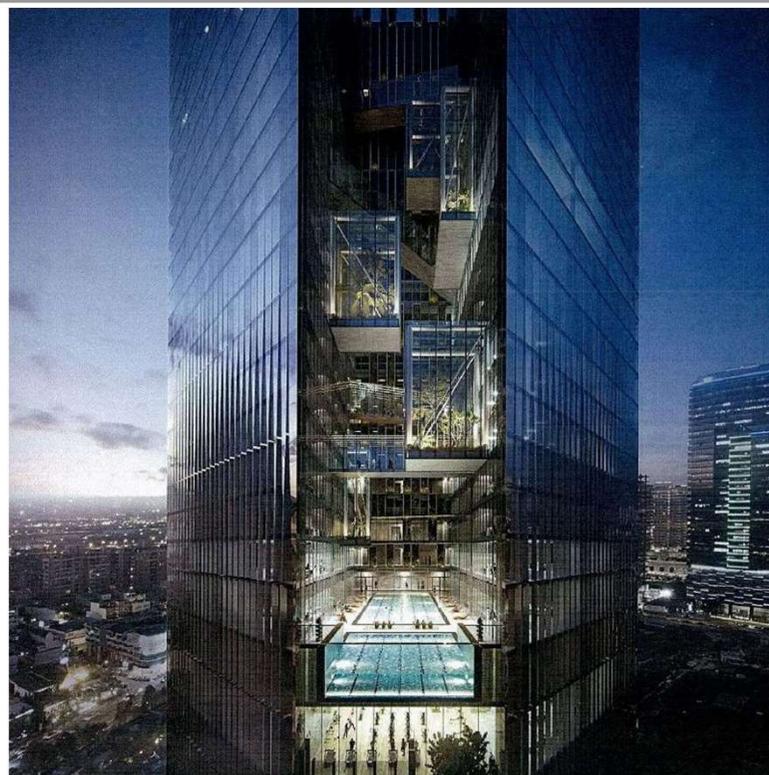
B10F ~ B1F：停車場

1F ~ 22F：辦公室

23F ~ 38F：飯店(萬豪)

容量：

20,000KVA



台北國賓大飯店

業主：
國賓大飯店股份有限公司

建築師：
大矩聯合建築師事務所

建物：
飯店一棟：地上22層 地下6層
住宅二棟：地上23層 地下6層
總樓地板面積:71,279.57M²

容量：
6,000KVA



馥敦飯店危老重建案 (鐫萃)

業主：
僑馥建築經理股份有限公司

建築師：
陳廷杰建築師事務所
義大利ACPV建築團隊

建物：
地上23層 地下3層
國際酒店公寓 (住宅及飯店混合大樓)
總樓地板面積:32,894.63M²

容量：
3,000KVA



台北市音樂與圖書中心

業主：
台北市政府都市發展局

建築師：
大元聯合建築師事務所

建物：
地上9層 地下3層
總樓地板面積:90,779.18M²

容量：
3,750KVA



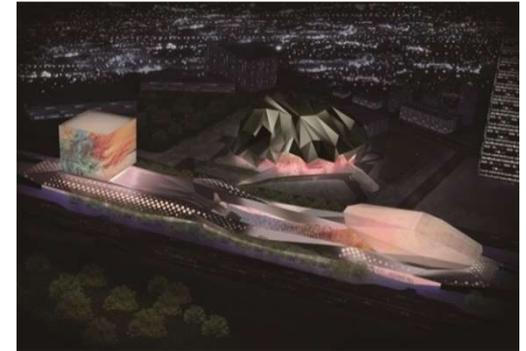
北部流行音樂中心

業主：
台北市政府

建築師：
宗邁建築師事務所

建物：
地上5層 地下3層
總樓地板面積:40,801.55M²

容量：
17,000KVA



國立成功大學醫學院附設老人醫院 暨高齡醫藥智慧照護發展教育中心

業主：
國立成功大學醫學院

建築師：
九典聯合建築師事務所

建物：
地上十二層 地下五層
總樓地板面積約:60,475M²

容量：
13,500 KVA



國立台灣大學醫學院附設癌症醫院 輻射質子中新建工程

業主：
國立臺灣大學醫學院

建築師：
潘冀聯合建築師事務所

建物：
地上四層 地下四層
總樓地板面積約:13,947M²

容量：
15,000 KVA

